**Grodków, dnia 14.09.2020 r.**

**GGR.III.6845.22.2019**

**Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy**

**Na podstawie:**

- art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, ( Dz. U.
 z 2020 r. poz. 65 ze zm).

- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, ( Dz. U. z 2020

 roku poz. 713);

- §16 ust. 3a pkt 3 Uchwały Nr XX/209/05 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 23 lutego 2005 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących mienie Gminy Grodków oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, ( Dz. Urz. Woj. Op. Nr 36, poz. 1163 z późn. zm.), zmienionej uchwałą Nr XXVI/259/17 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 19.04.2017 r.

 **Burmistrz Grodkowa:**

**§ 1**

Przeznacza do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym nieruchomość z Gminnego Zasobu Nieruchomości, stanowiącą :

**1.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:**

Część działki Nr 599/44

**2.Księga wieczysta:**

KW Nr: OP1N/00038754/9

**3.Powierzchnia nieruchomości:**

0,5061 ha – pow. całej działki

0,018 ha – pow. przeznaczona do dzierżawy

**4.Położenie:**

Grodków

**5.Opis nieruchomości:**

Działka Nr 599/44 o pow. 0,5061 ha, położona w Grodkowie przy ul. Szczęśliwej wg planu zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest symbolem MW i MN - „ tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej” oraz MN/V i KDD – tereny dróg publicznych dojazdowych.

Sąsiedztwo funkcji: - nieruchomość graniczy z nieruchomościami gruntowymi zabudowanymi o funkcji mieszkalnej.

Kształt działki: - pozwalający na wykorzystanie nieruchomości na cele rekreacyjne.

Ukształtowanie terenu: - teren równy, bez pofałdowań.

Dojazd i dojście do nieruchomości : z drogi Nr 602 i Nr 184

**Str.2**

**6.Termin zagospodarowania**

Nie dotyczy umowy dzierżawy.

**7.Obciążenia:**

Nieruchomość do wydzierżawienia część działki jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

**8.Cel Wykazu:**

Wydzierżawienie gruntu gminnego,

**9.Czas i tryb wydzierżawienia:**

Wydzierżawienie na czas określony do 30.09.2023 r.

**10.Odpłatność:**

Czynsz dzierżawny za nieruchomość objętą w/w Wykazem zostaje ustalony na kwotę

brutto: - 3,60 zł, słownie złotych: trzy złote 60/100 w stosunku rocznym na podstawie Zarządzenia Burmistrza Grodkowa Nr BR – 0050.454.2017 z dnia 31 stycznia 2017 r. w sprawie określenia stawek czynszu najmu i dzierżawy za lokale i inne mienie stanowiące własność Gminy Grodków.

**11.Aktualizacja czynszu:**

W drodze jednostronnego zawiadomienia Wydzierżawiającego, określonego w umowie dzierżawy.

**12.Informacja o przeznaczeniu:**

Wydzierżawienie grunty gminnego, obejmującego część działki Nr 599/44 o pow.0,018 ha

Szczegółowe warunki dzierżawy dla dzierżawcy w/w gruntu gminnego zostaną określone przez Wydzierżawiającego w umowie dzierżawy.

**13.Termin do złożenia wniosku:**

Nie dotyczy dzierżawy.

**§ 2**

Treść w/w Wykazu podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu oraz w prasie lokalnej

**§ 3**

Niniejszy Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie, począwszy od dnia **17.09.2020 r**. do dnia **08.10.2020** r. włącznie.

Po upływie w/w terminu z wnioskodawcą zostanie spisana stosowna Umowa dzierżawy na wydzierżawienie części gruntu gminnego, objętego niniejszym Wykazem.

 Zastępca Burmistrza

 Waldemar Wójcicki